

Ihr Spektral-Traumhaus wird ausschließlich von Handwerks-Meisterbetrieben aus dem Saarland und Rheinland-Pfalz gebaut.

Die verwendeten Marken-Baustoffe werden von namhaften Lieferanten aus der Region geliefert - zu Ihrer Sicherheit !



## Im Festpreis enthaltene Spektral-Leistungen im Überblick:

### Planungs- & Ingenieurleistungen

- ✓ geologisches **Baugrundgutachten** (für Ihre Sicherheit, damit Sie keine Kostenüberraschung erleben)
- ✓ Hausplanung nach der **neuesten Energieeinsparverordnung** (EnEV 2009) & dem **neuesten Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz** (EEWärmeG 2011)
- ✓ Erstellung des **Bauantrag** (Planung, Statik, ...) durch persönlichen Architekt & Statiker
- ✓ externer unabhängiger **Bauleiter** (Bauingenieur)

### Rohbauausführung

- ✓ **Erdarbeiten & frostfreie Gründung**
- ✓ **Stahlbeton-Bodenplatte mit 2-facher Bewehrung**
- ✓ Außenwände: **hochwertiges Energiesparmauerwerk**, Wandstärke = 30cm (Stein auf Stein gemauert mit Wärmedämmsteinen von Ytong, H+H, ...->damit keine zusätzliche Dämmung erforderlich ist)
- ✓ Innenwände: **Stein auf Stein** gemauert
- ✓ **Geschossdecken** aus **Stahlbeton** (nicht bei Bungalow, bei Stadtvillen nur über EG)

### Dach-Konstruktion & -Eindeckung & -Dämmung

- ✓ **Pfetten-/Sparren-Dachkonstruktion** aus Holz (Bungalow & Stadtvilla: Binderkonstruktionen)
- ✓ **Dacheindeckung** von **Braas** (Klassisch-Rot, Ziegelrot, Granit, Braun, o.a.) inkl. **Windsogsicherung**
- ✓ **Dachrinnen** und **Fallrohre** aus **hochwertigem Titanzink**
- ✓ **Wärmedämmung** & tapezierfähige **Gipskarton-Verkleidung** der Decke im Ober-/Dachgeschoss

### Innen- & Außenputz, Estrich

- ✓ **Innenwände** werden **verputzt** und **tapezierfertig** hergestellt
- ✓ **Außenwände** erhalten einen **mineralischen Edelputz**
- ✓ Fußboden im Erdgeschoss: **Isolierestrich** mit **Wärmedämmung** (Stärke = 180mm)
- ✓ Fußboden im Ober-/Dachgeschoss: Estrich mit **Trittschalldämmung** (Stärke = 120mm)

### Fenster & Türen

- ✓ maßgefertigte **Energiespar-Kunststofffenster** (Schüco, Kömmerling) mit **3fach-Verglasung** & **Rolläden**
- ✓ innen und außen **überputzte Rolladenkästen**
- ✓ **Innenfensterbänke Granit**
- ✓ **ALU-Haustür** von Hörmann (6 versch. Motive) mit **3fach Sicherheitsschloss** & **Edelstahlstangengriff**
- ✓ **Innentüren** (Buche, Ahorn, Weißlack, Kirsche, ...) mit **CPL-Oberfläche**, **Rundkante** und **Edelstahldrücker**

### Treppe (nicht bei Bungalow)

- ✓ maßgefertigte **Massivholztreppe** mit **Edelstahlgeländer**

### Heizungsinstallationen

- ✓ **Luft-Wasser-Wärmepumpe** von **Rotex** mit **300-** bzw. **500-Liter-Schichtspeicher** in Außenaufstellung
- ✓ Fußbodenheizung mit **Einzelraumregelung**

### Sanitärinstallationen

- ✓ im Badezimmer: **Flachduschtasse**, **Badewanne**, **2 Waschbecken** und **wandhängendes WC**
- ✓ im Gäste-WC: **Waschbecken** (mit Kalt- & Warmwasser) und **wandhängendes WC**

### Fliesenarbeiten im Badezimmer & Gäste-WC

- ✓ moderne Ausführung: **Wände bis h=120cm** + **Duschbereich raumhoch** + **Böden** gefliest
- ✓ Fliesen: bis **20 €/m²** & bis **30cm x 60cm**

### Elektroinstallationen

- ✓ **Elektroinstallationen** nach VDE-Vorschriften inkl. Zählerschrank, Steckdosen und Lichtschaltern
- ✓ **LAN- & TV- & Telefon-Anschlüsse**

### enthaltene Nebenkosten

- ✓ **Baustelleneinrichtung** (Werkzeuge, Gerüste, Baustellen-WC, ...)
- ✓ **Baustrom-** und **Bauwasserverbrauch**

### zusätzlich enthaltene Serviceleistungen

- ✓ **Festpreisgarantie & Bauzeitgarantie**
- ✓ **Finanzierungsservice & Grundstücksservice**
- ✓ **5 Jahre Gewährleistung** laut BGB

... und vieles mehr ist in unseren schlüsselfertigen Festpreisen enthalten.

[www.spektral-haus.de](http://www.spektral-haus.de)