

VERKAUFT! Sofort beziehbarer Neubau auf Mont: Modernes Niedrigenergie-Haus mit hochwertiger Ausstattung (Erstbezug!)

54457 Wincheringen, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 5987



Zimmer: 6



VERKAUFT! Sofort beziehbarer Neubau auf Mont: Modernes Niedrigenergie-Haus mit hochwertiger Ausstattung (Erstbezug!)

Objekt ID	5987
Objekttypen	Haus, Einfamilienhaus
Adresse	54457 Wincheringen
Etagen im Haus	2
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2017
Zustand	Erstbezug
Ausstattung / Merkmale	Tageslichtbad, Gäste-WC, Badewanne, Wasch-/Trockenraum, Einbauküche, Außenstellplatz, Parkettboden, Alarmanlage, DV-Verkabelung, Offene Küche, Fliesenboden
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Die hier angebotene Immobilie wurde auf einem ca. 850 m² großen Grundstück in dem sehr beliebten Wohngebiet "Auf Mont" der Gemeinde Wincheringen an der Mosel errichtet.....

Sonstiges

Baujahr: 2017

Heizungsart: Wärmepumpe

Energiekennwert: 15,23 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: A+

Energie mit Warmwasser: Nein

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Befeuerng/Energieträger: Wärmepumpe

Alle Informationen zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers beziehungsweise Dritter. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann daher nicht übernommen werden. Auch weisen wir darauf hin, dass telefonische und schriftliche Auskünfte unverbindlich sind. Eine Haftung jeglicher Art wird ausdrücklich ausgeschlossen.

Das Angebot befindet sich im qualifizierten Alleinauftrag. Bei Objektabschluss ist eine unmittelbar vom Käufer zu zahlende Vermittlungsgebühr in Höhe von 3,57% des beurkundeten Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer an die Gilbers & Baasch Vermittlungs GmbH fällig. Der Interessent erkennt durch Kontaktaufnahme mit dem Makler und Anforderung von Unterlagen den Provisionsanspruch ausdrücklich an. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis: Aus Gründen der Vertraulichkeit von Objektdaten können wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten bearbeiten. Bitte geben Sie daher bei Ihrer Online- oder E-Mail-Anfrage Ihre Anschrift und eine Telefonnummer an, unter der wir Sie bei eventuellen Rückfragen erreichen können. Alle Informationen zum Objekt sind vertraulich zu behandeln und nur für den Empfänger persönlich bestimmt. Eine Weitergabe der Daten an Dritte ist nicht gestattet.

Widerrufsbelehrung für Verbraucher:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Gilbers & Baasch Vermittlungs GmbH, Bruchhausenstr. 23, 54290 Trier, Telefon 0651-99 55 200, Email info@gilbers-baasch.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen



wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	18.07.2016
Gültig bis	17.07.2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2017
Primärenergieträger	Wärmepumpe
Endenergiebedarf	15,23 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	A+



Lage

Das moderne Einfamilienhaus befindet sich in schöner Lage im Baugebiet "Auf Mont" in Wincheringen. Dies ist insbesondere bei Luxemburg-Pendlern eine sehr beliebte Gemeinde.

Wincheringen ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Trier-Saarburg in Rheinland-Pfalz und liegt an der Obermosel mit direkter Brückenanbindung an das benachbarte Luxemburg. Zusammen mit den Ortsteilen Bilzingen und Söst zählt die Gemeinde derzeit knapp 2.000 Einwohner. Der Ortskern von Wincheringen selbst liegt idyllisch zwei Kilometer oberhalb des Moseltals.

Der Ort Wincheringen verfügt über alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs (u.a. Ärzte, Banken, Bäckereien, Metzgerei, Supermarkt), einen Kindergarten, eine Grundschule, mehrere Spielplätze usw. Für Familien wird eine perfekte Infrastruktur geboten.

Luxemburg Stadt ist ca. 30 Kilometer, der Flughafen Luxemburg knapp 25 Kilometer, Konz rund 20 Kilometer und die Trierer Innenstadt knapp 30 Kilometer entfernt.





Dieses Haus in Wincheringen wurde erfolgreich

