

Verkauft! 1 Zimmerwohnung in Trier Neu-Kürenz

54295 Trier, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 6695



Wohnfläche ca.: **30 m²** - Zimmer: **1**



Verkauft! 1 Zimmerwohnung in Trier Neu-Kürenz

Objekt ID	6695
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	54295 Trier
Etage	2
Wohnfläche ca.	30 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1985
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Personenaufzug, Keller
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3570 inkl. MwSt.
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Die angebotene 1 Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoß eines im Jahre 1985 erbauten Mehrfamilienhaus im Stadtteil Trier-Kürenz, im Regenbogenviertel. Die 30 m² Wohnfläche der Wohnung verteilen sich auf: Flur, Badezimmer, Wohnzimmer mit Pantryküche sowie Balkon. Durch die Wohnungseingangstür gelangt man im Flur wo sich Platz für einen Garderobenschrank befindet. Vom Flur aus kommt man rechte Hand ins Badezimmer, gerade aus gelangt man in das helle Wohnzimmer mit Zugang zum West-Balkon. In einer kleinen Wohnzimmernische befindet sich die Pantryküche mit Spüle, Kühlschrank und 2 Elektroherdplatten.

Die Beheizung der Wohnung sowie die Warmwasseraufbereitung erfolgt zentral über eine Gasheizung. Die Ausstattung der Wohnung entspricht dem Baujahr. Der Fußboden ist mit Fliesen ausgelegt, die Wände sind mit Raufasertapete tapeziert. Das innenliegende Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Toilette ist ebenfalls gefliest.

Den Wohnungsbewohnern steht einen Kellerraum, einen Waschraum mit Waschmaschinen gegen Gebühr sowie einen Außenstellplatz zur Verfügung.

Der Verkaufspreis beträgt 85.000,-€, der Stellplatz ist im Kaufpreis enthalten.

Die Wohnung war bis zum 30.03.2023 an eine Person vermietet, die Wohnung ist z.Z. leerstehend. Die Kaltmiete belief sich auf monatlich 360€.

Sonstiges

Baujahr: 1985

Heizungsart: Zentralheizung

Energiekennwert: 129 kWh/(m²*a)

Energie mit Warmwasser: Ja

Befuerung/Energieträger: Erdgas schwer

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Alle Informationen zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers beziehungsweise Dritter. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann daher nicht übernommen werden. Auch weisen wir darauf hin, dass telefonische und schriftliche Auskünfte unverbindlich sind. Eine Haftung jeglicher Art wird ausdrücklich ausgeschlossen.

Das Angebot befindet sich im qualifizierten Alleinauftrag. Bei Objektabschluss ist eine unmittelbar vom Käufer zu zahlende Vermittlungsgebühr in Höhe von 3.570,-€ inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer an die Gilbers & Baasch Vermittlungs GmbH fällig. Der Interessent erkennt durch Kontaktaufnahme mit dem Makler und Anforderung von Unterlagen den Provisionsanspruch ausdrücklich an. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis: Aus Gründen der Vertraulichkeit von Objektdaten können wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten bearbeiten. Bitte geben Sie daher bei Ihrer Online- oder E-Mail-Anfrage Ihre Anschrift und eine Telefonnummer an, unter der wir Sie bei eventuellen Rückfragen erreichen können. Alle Informationen zum Objekt sind vertraulich zu behandeln und nur für den Empfänger persönlich bestimmt. Eine Weitergabe der Daten an Dritte ist nicht gestattet.

Widerrufsbelehrung für Verbraucher:



Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Gilbers & Baasch Vermittlungs GmbH, Bruchhausenstr. 23, 54290 Trier, Telefon 0651-99 55 200, Email info@gilbers-baasch.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	15.04.2014
Gültig bis	14.04.2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1985
Primärenergieträger	Erdgas schwer
Endenergieverbrauch	129,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Hier einige Informationen zum Regenbogenviertel:

- sehr ruhige Wohngegend
- 10 min zu Fuß zum Unicampus
- 15 min Busfahrt bis zur Innenstadt
- Bushaltestelle ca. 1 min Fußweg, sehr gute Busanbindung Richtung Uni und Innenstadt.

Trier liegt im Südwesten Deutschlands, im Dreiländereck zwischen Luxemburg, Belgien und Frankreich, mit direkter Anbindung an die A1 und A48. Der Einzugsbereich der Stadt erstreckt sich über die Regionen Mosel-Saar und der Westeifel und umfasst etwa eine halbe Millionen Menschen. Die Grenze zum Großherzogtum Luxemburg ist etwa 15 km entfernt, der nächst gelegene Flughafen in Luxemburg ist in nur ca. 30 min mit dem Auto zu erreichen.





Verkauft!



Anlagenansicht



Pantryküche



Die Diele

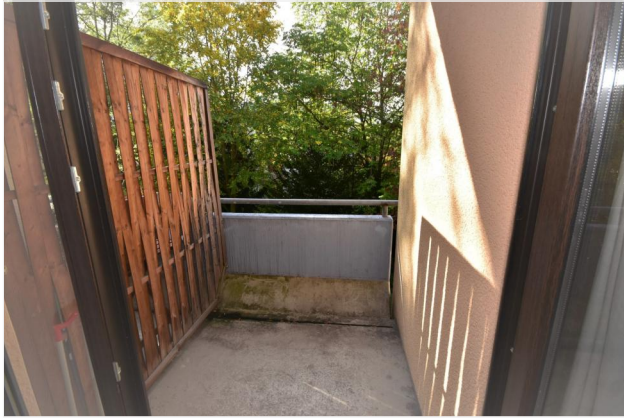


Badezimmeransicht



Die Dusche





Balkon mit Blick ins Grüne



Wohnungsansicht



Schöne Wohnungsansicht

