

UNTERNEHMENSGRUPPE
GILBERS & BAASCH



INVESTMENT

IMMOBILIEN-INVESTMENTS. MIT SICHERHEIT.

IMMOBILIEN- INVESTMENTS. MIT SICHERHEIT.

HERZLICH WILLKOMMEN BEI GILBERS & BAASCH.

VORWORT



Seit unserer Unternehmensgründung im Jahre 1995 durch Gregor Gilbers und Klaus Baasch gehen wir gemeinsam mit unseren Kunden auf bewährten und neuen Wegen.

Kompetente und zuverlässige Dienstleistungen rund um die Immobilie sind von Beginn an unsere Leidenschaft. Wir packen die Dinge gemeinsam an und gestalten mit Verantwortung und Motivation die Zukunft unserer Kunden und unseres Unternehmens. Auch in der zweiten Generation bleibt Gilbers & Baasch ein inhabergeführtes Unternehmen: 2010 hat Jens Baasch (links) die Geschäfte von seinem Vater übernommen und leitet unsere Unternehmensgruppe seitdem gemeinsam mit Gregor Gilbers (rechts). Unterstützt werden sie im Bereich Investment durch Markus Maas.

Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen auf Ihrem Weg, in eine erfolgreiche Zukunft zu gehen.

SETZEN SIE SICH ZU UNS.

SCHÖN, DASS SIE DA SIND

*„GEMEINSAM
KOMMEN WIR
AUF DIE BESTEN
LÖSUNGEN.“*

Als langjähriger Marktteilnehmer rund um Immobilieninvestitionen, stehen wir Ihnen mit unserem Know-How gerne bei Ihren Fragen zur Verfügung.

Unser Tätigkeitsfeld erstreckt sich hierbei über die gesamte DACH-Region (Deutschland, Österreich, Schweiz) sowie, aufgrund unserer geographischen Nähe zu Luxemburg, die BENELUX-Staaten.

Zu unseren zufriedenen Kunden zählen wir bereits wohlhabende Privatpersonen, Family-Offices mit teils regionalem Bezug, mittelständige Unternehmen wie auch weltweit agierende institutionelle Investoren.

Wir sind gerne auch Ihr kompetenter Ansprechpartner und freuen uns darauf, Sie bald zu unseren zufriedenen Kunden zählen zu dürfen.

Vielen Dank für Ihr Vertrauen.



DÜRFEN WIR IHNEN ETWAS ANBIETEN?

UNSERE LEISTUNGEN

Als langjähriger Marktteilnehmer und Spezialist rund um Immobilieninvestitionen stehen wir Ihnen mit unserem Know-How gerne bei Ihren Fragen rund um die Themengebiete

» **INVESTMENT**

Immobilien als Assetklasse. Ankauf und Verkauf.

» **GEWERBEVERMIETUNG**

Ihre neue Heimat. Mit Sicherheit.

» **PROJEKTENTWICKLUNG**

Entwicklung nachhaltiger Standortideen.

zur Verfügung.

Wir beraten Sie gerne.

IMMOBILIEN ALS ASSETKLASSE. FINDEN SIE ERFOLGSVERSPRECH- ENDE CHANCEN.

INVESTMENT

Dank unseres großen Netzwerks mit Akteuren aus diversen Bereichen der Immobilienwirtschaft begleiten wir Sie gerne während aller Phasen Ihrer Transaktionsprozesse. Wir akquirieren für Sie aktiv interessante Liegenschaften oder unterstützen Sie bei der Suche nach passenden Kauf- und Mietinteressenten.

Durch unsere breite Vernetzung auf dem Immobilientransaktionsmarkt verschaffen wir Ihnen einen bestmöglichen Überblick über aktuelle Chancen und Perspektiven rund um Ihre Anlageimmobilien.

Wir sind gerne Ihr kompetenter Ansprechpartner und freuen uns darauf, Sie bald zu unseren zufriedenen Kunden zählen zu dürfen.

Nutzen Sie unseren Vorsprung!





IHRE NEUE HEIMAT. MIT SICHERHEIT.

GEWERBEVERMIETUNG

Wir unterstützen Sie gerne bei Ihrer Suche nach neuen Büro- und Einzelhandelsflächen in für Ihr Unternehmen adäquate Geschäftslagen.

Ferner stehen wir Ihnen als Eigentümer mit unserem großen Netzwerk an Kontakten bei der Suche nach passenden Mietinteressenten zur Seite und bringen Ihre Immobilie mit neuen Mietern zusammen.

Profitieren Sie von unserem weitreichenden Netzwerk und unserer langjährigen Expertise, Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten.

Immobilien. Mit Sicherheit.



ENTWICKLUNG NACHHALTIGER STANDORTIDEEN.

PROJEKTENTWICKLUNG

Von der Vision der künftigen Nutzung bis hin zur Umsetzung unterstützen wir Sie bei der Schaffung von Baurecht zur Neubebauung oder Erweiterung im Rahmen der baurechtlichen Vorgaben. Wir unterstützen Sie mit unserer Erfahrung gerne mit einem ganzheitlichen Ansatz bei der nachhaltigen Hebung von Potentialen.

Wir überwachen die Abwicklung, identifizieren die passenden Nutzer, erstellen ein tragfähiges Marketingkonzept und strukturieren für Sie abschließend auch gerne den gesamten Vermietungsprozess aus einer Hand.

*Profitieren Sie von unserem Netzwerk
und unserer Erfahrung!*

REFERENZEN.

PROJEKTENTWICKLUNG „POSTHOF“ IN 54290 TRIER

KEYFACTS

MIETER

u.a. ibis Styles Hotel, L'Osteria, Telekom, Butlers, Camel Aktiv

VOLUMEN

ca. 38 Mio.

NUTZFLÄCHE

ca. 13.500 m²

ZEITRAUM

2011 – 2018

Im Rahmen eines Mangementauftrages betreut die Unternehmensgruppe Gilbers & Baasch exklusiv die Projektentwicklung der ehemaligen Hauptpost im Herzen Triers und entwickelt für den Investor ein nachhaltiges Nutzungskonzept.

Die ehemalige Kaiserliche Oberpostdirektion, eine denkmalgeschützte historische Vierflügelanlage mit Innenhof und insgesamt ca. 16.900 m² BGF, davon oberirdisch 13.500 m² und 72 Stellplätzen wird von der Fleischstraße, Fußgängerpassage und den beiden Innenhöfen eingefasst.

Die Grundstücksgröße beträgt ca. 6.095 m², davon sind ca. 3.585 m² bebaut.

Es handelt sich hierbei um ein gemischt genutztes Gebäude aus den Baujahren 1879–1882 bzw. 1909–1911 mit historischem Ensembleschutz.

Der Posthof im Herzen der Stadt bietet heute einzigartige denkmalgeschützte Architektur, kulinarische Highlights, diverse Formen des Arbeitslebens sowie überzeugende Einkaufsmöglichkeiten. Ein rundum exzellentes Konzept.

Weiterführende Informationen unter:
www.posthof-trier.de



REFERENZEN.

EIN AUSZUG AUS UNSEREN ERFOLGREICHEN VERMITTLUNGEN



WOHNANLAGE – Hannover



WOHNANLAGE – Ahlen



WOHNANLAGE – Schwarzenbach a. d. Saale



WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS – Frankfurt a. M.



GEWERBEPARK – Garching b. München



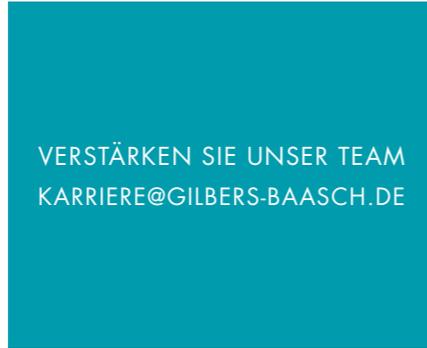
FACHMARKTZENTRUM – Oer-Erkenschwick



VOLLSORTIMENTER – Harzgerode



VOLLSORTIMENTER – Solingen



UNSER TEAM.

WIR FREUEN UNS AUF SIE

Entscheiden Sie sich, Ihren Weg mit uns gemeinsam zu gehen!

Das umfassende Dienstleistungsangebot der Unternehmensgruppe Gilbers & Baasch steht Ihnen zur Verfügung und unsere qualifizierten Mitarbeiter freuen sich, Ihnen bei der Beantwortung Ihrer Fragen behilflich zu sein.

Gemeinsam setzen wir unsere Erfahrung, das Potential unseres Netzwerkes und unsere Motivation daran, dass Ihre Zusammenarbeit mit uns zum gemeinsamen Erfolg wird.

Wir sind gerne Ihr kompetenter Ansprechpartner und freuen uns darauf, Sie bald zu unseren zufriedenen Kunden zählen zu dürfen.

Ihr Team von Gilbers & Baasch!



*DIE IMMOBILIENDIENSTLEISTER.
90 % UNSERER KUNDEN
KOMMEN AUF EMPFEHLUNG.
WANN KOMMEN SIE?*

UNTERNEHMENSGRUPPE
GILBERS & BAASCH INVESTMENT
BRUCHHAUSENSTRASSE 23 · 54290 TRIER
TEL.: 0651-99 55 200
GILBERS-BAASCH-INVESTMENT.DE
INFO@GILBERS-BAASCH-INVESTMENT.DE