

UNTERNEHMENSGRUPPE
GILBERS & BAASCH



IMMOBILIEN. MIT SICHERHEIT.

SCHÖN, DASS SIE DA SIND.

HERZLICH WILLKOMMEN BEI GILBERS & BAASCH.



Seit unserer Unternehmensgründung im Jahre 1995 durch Gregor Gilbers (rechts) und Klaus Baasch gehen wir gemeinsam mit unseren Kunden auf bewährten und neuen Wegen.

Kompetente und zuverlässige Dienstleistungen rund um die Immobilie sind von Beginn an unsere Leidenschaft. Wir packen die Dinge gemeinsam an und gestalten mit Verantwortung und Motivation die Zukunft unserer Kunden und unseres Unternehmens. Auch in der zweiten Generation bleibt Gilbers & Baasch ein inhabergeführtes Unternehmen: 2010 hat Jens Baasch (links) die Geschäfte von seinem Vater übernommen und leitet unsere Unternehmensgruppe seitdem gemeinsam mit Gregor Gilbers (rechts).

Seit 2012 erfährt die in der Firmengruppe angesiedelte Gilbers & Baasch Vermittlungsgesellschaft kompetente Unterstützung durch ihren Geschäftsführer Christian Wilhelmus.

Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen auf Ihrem Weg in eine erfolgreiche Zukunft zu gehen.

GEMEINSAM AN EINEM TISCH
KOMMEN WIR AUF DIE BESTEN LÖSUNGEN.

SETZEN SIE SICH ZU UNS!

Kein Mensch ist wie der andere, kein Haus ist wie das andere.
Unsere spannende Aufgabe ist es, für jeden unserer Kunden ein passendes Zuhause und den optimal zugeschnittenen Service zu finden. Um das perfekt zu meistern und auf alle Ihre Fragen eine Antwort zu finden, stellen wir Ihnen unsere Marktkennntnis und langjährige Erfahrung zur Verfügung – gepaart mit der richtigen Portion Einfühlungsvermögen und viel Freude an der Arbeit.

Vielen Dank für Ihr Vertrauen.

DÜRFEN WIR IHNEN ETWAS ANBIETEN?

Egal, wonach Sie suchen - wir helfen Ihnen gerne und unterstützen Sie in den folgenden Themenbereichen:

- **Immobilienvermittlung:** Wertermittlung, Verkauf und Vermietung
- **Hausbau:** Neubau von Ein- und Mehrfamilienhäusern in Massiv- und Holzständerbauweise
- **Investment:** Verkauf und Vermietung von Anlageimmobilien
- **Projektentwicklung:** wohnwirtschaftlich und gewerblich

Wir beraten Sie gerne.

A white ceramic cup filled with a golden-brown beverage, likely coffee, sits on a matching saucer. A single, round, golden-brown cookie rests on the saucer next to the cup. The entire set is placed on a surface covered with architectural blueprints, showing various lines, measurements, and text like 'KIND F. ~ 12.08m²'. The background is a soft, out-of-focus blue and green, suggesting a window view of nature.

EGAL, WONACH SIE SUCHEN –
WIR HELFEN IHNEN GERNE DABEI!

NUTZEN SIE UNSEREN VERKAUFS- UND VERMIETUNGSSERVICE!

IMMOBILIENVERMITTLUNG

Selbstverständlich helfen wir Ihnen beim Kauf, der Veräußerung und der Vermietung Ihrer Privat- oder Gewerbeimmobilie.

Grundlage für den erfolgreichen Verkaufs- oder Vermietungsauftrag ist eine umfassende und fachmännische Aufnahme und Bewertung des Objekts.

Im nächsten Schritt folgen die Erstellung professioneller Verkaufsunterlagen wie Exposé, Fotos/Videos sowie verschiedene Marketingmaßnahmen.

Wir selektieren für Sie potentielle Interessenten:innen aus unserem bestehenden und stetig wachsenden Kundenstamm und übernehmen die Abstimmung und Durchführung von Besichtigungsterminen.

Während der Verkaufsverhandlungen beraten wir Sie umfassend, prüfen die Bonität der Interessenten:innen und schaffen damit die Grundlage für einen erfolgreichen Abschluss und alles darüber hinaus.

Gerne ist unser Team Ihnen auch bei der Suche nach der für Sie geeigneten Immobilie behilflich.

[Immobilien. Mit Sicherheit.](#)





Ein Zuhause finden.

HAUSBAU

Entscheiden Sie sich für einen Neubau mit uns: Wir begleiten Sie auf dem Weg in Ihr neues Zuhause und bieten Ihnen individuelle, exklusive und innovative Bauqualität zum Festpreis: als Holzbau oder massiv Stein auf Stein, in energieeffizienter Bauweise oder als Passiv-Haus, in der Stadt oder auf dem Land.

Um das richtige Zuhause für Sie und Ihre Familie zu planen, analysieren wir Ihre persönlichen Anforderungen und Vorstellungen und kümmern uns für Sie um eine sorglose Abwicklung: von der Grundstückssuche bis zur Schlüsselübergabe.

Mit uns bauen Sie nicht nur ein neues Heim für sich und Ihre Familie, sondern schaffen auch eine Wertanlage mit Zukunft.

[Auf unser Wort können Sie bauen!](#)

IMMOBILIEN ALS ASSETKLASSE: FINDEN SIE ERFOLGSVERSPRECHENDE CHANCEN!

INVESTMENT

Dank unseres großen Netzwerks mit Akteuren aus diversen Bereichen der Immobilienwirtschaft begleiten wir Sie gerne während aller Phasen Ihrer Transaktionsprozesse. Wir akquirieren für Sie aktiv interessante Liegenschaften oder unterstützen Sie bei der Suche nach passenden Kauf- und Mietinteressen.

Durch unsere breite Vernetzung auf dem Immobilientransaktionsmarkt verschaffen wir Ihnen einen bestmöglichen Überblick über aktuelle Chancen und Perspektiven rund um Ihre Anlageimmobilien.

Wir sind gerne Ihr kompetenter Ansprechpartner und freuen uns darauf, Sie bald zu unseren zufriedenen Kunden zählen zu dürfen.

Nutzen Sie unseren Vorsprung!





INVESTIEREN SIE IN DIE ZUKUNFT.

PROJEKTENTWICKLUNG

Auch in der Projektentwicklung stehen wir Ihnen vom ersten Tag an mit Rat und Tat zur Seite. Ganz egal, ob Sie für Ihren Standort ein zukunftsfähiges Konzept, für Ihr Vorhaben den passenden Ort oder für Ihr Kapital eine innovative Idee suchen: Wir begleiten Sie bis zum Erfolg.

Zu unserem Service gehören neben der Projektentwicklung selbstverständlich auch die Erstellung und Analyse von Nutzungskonzepten, ein professionelles Management sowie eine erfolgreiche Vermarktung.

[Profitieren Sie von unserem Netzwerk und unserer Erfahrung!](#)

DARF'S NOCH ETWAS MEHR SEIN?

Dank unseres Know-how's und unserer Erfahrung haben wir ein breites Leistungsspektrum mit professionellen Dienstleistungen entwickelt.

Wir beraten Sie bei allen Fragen rund um die Immobilie und können noch mehr tun indem wir für Sie die Chancen und Risiken Ihrer Investitionen prüfen, uns um die fachgerechte Wertermittlung von Immobilien und um tragfähige Finanzierungen für Ihre Vorhaben kümmern - sei es für Ihr Eigenheim oder Ihre Kapitalanlage.

Wir finden für Sie die passende Lösung.

GREIFEN SIE ZU.





WIR FREUEN UNS AUF SIE!

Entscheiden Sie sich, Ihren Weg mit uns gemeinsam zu gehen!
Das umfassende Dienstleistungsangebot der Unternehmensgruppe
Gilbers & Baasch steht Ihnen zur Verfügung und unsere qualifizierten
Mitarbeiter freuen sich, Ihnen bei der Beantwortung Ihrer Fragen
beihilflich zu sein.

Gemeinsam setzen wir unsere Erfahrung, das Potential unseres
Netzwerkes und unsere Motivation daran, dass Ihre Zusammenarbeit
mit uns zum gemeinsamen Erfolg wird.

Herzlich willkommen bei Gilbers & Baasch!



DIE IMMOBILIENDIENSTLEISTER.

90 % UNSERER KUNDEN KOMMEN AUF EMPFEHLUNG – WANN KOMMEN SIE?

UNTERNEHMENSGRUPPE GILBERS & BAASCH

Bruchhausenstraße 23 | 54290 Trier | Tel. 0651-99 55 200 | gilbers-baasch.de | info@gilbers-baasch.de

5. Auflage